

Vitec Hyra 1.77

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Programrättningar

67275 Fastighetens fält för objekt fr o m och t o m nollställs i nämnarsynkronisering. (ver x.77).

Den tidigare funktionaliteten att nollställa fastigheters fr o m- och t o m -datum vid nämnarsynkronisering har tagits bort då den anses obefogad.

66362 Fel i schemalagd datalista som ej ska visas vid noll rader. (ver x.76-200610).

Då datalistor som ej skulle genereras vid noll raders resultat kördes schemalagt skickades ett felrapportsmail, i onödan. Detta är åtgärdat.

Hyra

Versionsnyheter

67914 Raindance faktura 2 - inställning kund-id

En ny inställning för bokföringsexportformatet Raindance faktura 2 har lagts till som kan aktiveras för att inkludera ett unikt kund-ID per kundrad i exportfilen.

67796 Inställning för valbara identifieringsalternativ för e-signering vid uppsägning från Mina sidor

Det finns nu inställningar för vilka identifieringsalternativ vid e-signering som hyresgästerna ska kunna välja mellan vid uppsägning från Mina sidor.

67544 Förbättra prestandan för anropet att hämta fakturor till Mina sidor (ver x.77).

Prestandan för att hämta fakturor för hyresgäster till Mina sidor har förbättrats.

67066 Förbättra prestandan vid skapande av nummervärden (ver x.77).

Prestandan vid skapande av nummervärden, vilka skapas t.ex. vid fakturering och omräkning av avgifter, har förbättrats.

67039 Förbättra felhantering vi bokföringsexport (ver x.77).

Fel som uppstår vid bokföringsexport skickas till Vitec för loggning.

66296 Förbättra prestandan för att hämta personer via kontrakt (ver x.77).

Prestandan har förbättrats när personer ska hämtas via kontrakt.

66184 Förbättra faktureringskontrollen "Objekt utan momsreg.

Det är nu möjligt att undanta vissa avgiftstyper från faktureringskontrollen "Objekt utan momsregistrering", genom en ny inställning på avgiftstyp.

66099 Kopia på påminnelse/krav ska inte ta hänsyn till beloppsgränsen.

Kännedomskopior på påminnelse/krav till intressenter tar nu inte längre hänsyn till intressentens beloppsgräns.

66051 Visa utträdesdatum och gör den redigerbar

Det är nu möjligt att redigera utträdesdatum för köpare på tidigare överlåtelser i guiden 'Redigera överlåtelser'.

65951 Rapport för avbetalningar

Ny rapport 'Avbetalningsrapport' för att visa och hantera avbetalningsplaner. Finns under 'Meny>Betalningar>Återbetalningsrapport..'

Det är även möjligt att skapa och använda listmallar för denna rapport.

65802 Dölj moms på överbetalning

Nu syns inte längre moms på överbetalningar på fakturor visas. Momsen döljs på dessa för att inte visa mer moms än som finns på fakturan.

65605 Möjlighet att ladda ner Wordmallar

Det finns nu möjlighet att ladda ner Wordmallar i samband med att de används vid t.ex. utskrift av kontrakt eller utskick av standardbrev.

65353 E-fakturaanmälningar för kommande kontrakt

E-fakturaanmälningar via inläsning av anmälningsfil fungerar nu för framtida kontrakt.

65279 E-signering - Stöd för att parter ritar signatur och formatet PDF

Det finns nu stöd för att låta hyresgästerna rita sin signatur via t.ex. en pekskärm när ett kontrakt skickas för elektronisk signering. Det finns också stöd för att skicka PDF-filer (istället för Wordmallar) för elektronisk signering. PDF-filer kan numera även användas vid utskick av standardbrev istället för Wordmallar.

64939 Varning vid faktureringsperioder långt framåt i tiden

Det finns nu möjlighet att få en varning om du fakturerar långt framåt i tiden. Under alternativa inställning anger du hur många månader framåt i tiden som det är möjligt att fakturera innan en varning ska komma.

64533 Stabilisera distributionen av fakturor via e-post (ver x.77).

Distribution av fakturor via e-post har stabiliserats genom att körningen automatiskt delas upp i buntar om 100 fakturor, ifall antalet fakturor överstiger 100. Detta innebär att anrop till webbtjänsten kommer föras med 100 fakturor i taget, vilket gör att varje enskilt anrop kommer ta kortare tid och att det blir tydligare hur lång tid av processen som är kvar.

63807 Betalning på betald faktura ska inte visas som sent inkommen (ver x.77).

Betalningar på redan betalda fakturor visas inte längre som sent inkomna.

59321 Skicka kontrakt direkt efter skapande av kontrakt

Det finns nu två nya Alternativ-inställningar under fliken 'Kontrakt':

* Skriv ut kontrakt vid skapande av nytt kontrakt: Anger ifall man ska få möjligheten att skriva ut kontraktet när guiden för att skapa ett nytt kontrakt stängs.

* Fråga om fakturering vid skapande av nytt kontrakt: Anger ifall en fråga om att fakturera kontraktet ska dyka upp efter att guiden för att skapa ett nytt kontrakt har stängts. Denna fråga dök tidigare upp per automatik, så den nya inställningen är aktiverad som standard.

58725 Rapport över sena betalare

Helt ny rapport som visar de hyresgäster som betalar senare än på förfalldatum.

58577 Valbar omräkningsmånad vid indexuppräkningsmånad

Hantering av vilka avgifter som kommer med vid indexuppräkningsmånad har gjorts om. I den nya hanteringen är det de ej tidigare indexuppräknade avgifterna som har samma uppräkningsmånad som det valda indexvärdets månad som kommer med vid uppräkningsmånad. Om avgiften saknar uppräkningsmånad är det basmånaden som ska matcha det valda indexvärdets månad.

Vilket fr o m-datum som den nya avgiften kommer få styrs inte längre i uppräkningsguiden, utan av avgiftens omräkningsmånad.

53591 Loggning: Prisbasbelopp

Loggning har införts på grunddata Prisbasbelopp.

53587 Loggning: Fakturastatus

Loggning har införts på grunddata Fakturastatus.

53585 Loggning: In- och avflyttningstyper

Loggning har införts på grunddata In- och avflyttningstyper.

53584 Loggning: Nyckelstatus

Loggning har införts på Nyckelstatus (Grunddata->Objekt->Nyckelstatus).

53583 Loggning: Nyckeltyp

Loggning har införts på Nyckeltyper (Grunddata->Objekt->Nyckeltyper).

43528 Konstaterad kundförlust - ny hantering

Hantering för att registrera konstaterad kundförlust har gjorts om. Istället för att det skapas en kreditfaktura av typen "Konstaterad kundförlust" skapas det nu endast en betalning av typen "Konstaterad kundförlust". Betalningen bokförs enligt konteringsregler för konstaterad kundförlust, som består av fyra nya kontotyper, två för hyresfakturor och två för direktfakturor. Konstaterad kundförlust visas nu även i momsredovisningsrapporten i den månad som kundförlusten bokförts.

Programrättningar

68243 Det går inte att ta bort eller redigera preliminära direktfakturor (ver x.77-200921).

Ett fel hade uppstått som gjorde att det inte gick att redigera eller ta bort preliminära direktfakturor. Detta har nu åtgärdats.

68232 Procentbaserad omräkning funkar inte (ver x.77-200921).

Ett fel hade uppstått som gjorde att inga avgifter visades i guiden för procentbaserad omräkning. Detta har nu åtgärdats.

68192 Gammal konstaterad kundförlust kommer med i saldokorrigeringsfilen (ver x.77-200918).

Ett fel hade uppstått som gjorde att gammal Konstaterad kundförlust började komma med i saldokorrigeringsfilen till inkasso. Detta har nu åtgärdats.

68164 Felmeddelande vid skapande av kontrakt från Marknad (ver x.77-200917).

Ett fel hade uppstått som gjorde att det inte gick att slutföra skapande av kontrakt vid hämtning av förslag från Marknadssystem. Detta har nu åtgärdats.

67945 Rapport för Uthyrningsgrad per objekttyp funkar ej vid långa ägarnamn (ver x.77).

Rapporten Uthyrningsgrad per objekttyp gick inte att använda för ägare eller fastigheter med namn på över 40 tecken. Detta har nu åtgärdats så att 80 tecken tillåts.

67805 Vald ägare/fastighet nollställs i specialfall i dialogruta för att redigera autogiro (ver x.77).

Fel med att vald ägare/fastighet nollställs i dialogruta för att redigera autogiro är nu åtgärdat.

67727 Felmeddelande vid högerklick i guide för att skapa autogiro medgivanden (ver x.77).

Om man högerklickade på en avvisad autogiro-post vid skapande av medgivandefil fick man ett felmeddelande. Detta har åtgärdats.

67694 Avvikelse med förlängning av kontrakt i kolumnen Internt, Årshyra (ver x.77).

Avvikelse i kolumner tillhörande rapporten för kontraktsförlängning har nu åtgärdats.

67654 Mina Sidor tar bankgironummer per ägare istället för fastighet (ver x.77).

Fixat en bugg där hyresavierna som hyresgäster ser på Mina Sidor tar bankgironummer per ägare istället för fastighet.

67599 Går ej att ta ut mäklarbild när upplåtelseavtal och överlåtelseavtal ligger efter varandra och inträdesdatum överlappar (ver x.77).

Det är nu möjligt att ta ut mäklarbild även i det fallet att ett upplåtelseavtal ligger efter ett överlåtelseavtal och inträdesdatum överlappar.

67560 Objektbundna avgifter på objekt som saknar fr o m-datum kommer ej med i värderings- och uthyrningslistan (ver x.77).

Om ett objekt saknade fr o m-datum kom inte objektbundna avgifter utan fr o m-datum med i rapporten värderings- och uthyrningslistan. Detta har nu åtgärdats.

67509 Inläsning av gammal reskontra gör fel om mottagaren är intressent på ett kontrakt (ver x.77).

Vid import av gammal reskontra hämtades kontrakt både för hyresgäster och intressenter, vilket gjorde att en faktura som tillhörde en mottagare som varit intressent på ett kontrakt kunde hamna på det kontraktet istället för som en direktfaktura till mottagaren. Detta har nu åtgärdats.

67413 Retroaktiv avgiftsförändring går ej att göra efter två omräkningar om ursprungsvavgiften makulerats (ver x.77).

Om en avgift omräknats två gånger och den ursprungliga avgiften makulerats i samband med detta gick det ej att göra en retroaktiv avgiftsförändring. Detta har nu åtgärdats.

67391 Momsredovisningsrapporten visar olika summering i listvyn och i PDF:en (ver x.77).

Kolumnerna "Att redovisa" i momsredovisningsrapporten visade olika belopp i listvyn och i PDF-rapporten. Detta har nu åtgärdats.

67333 Belopp saknas på påminnelse till Borgensman (ver x.77).

OCR-raden på påminnelsekopior hade försvunnit. Detta har nu åtgärdats.

67314 Avstämningssaldo vid gruppering på Ägare och koddel (ver x.77).

Avstämningssaldo vid gruppering på Ägare och koddel.

67290 Momsredovisningsrapporten - Obundna direktfakturor på fastigheter som saknar objekt kommer inte med (ver x.77).

I momsredovisningsrapporten gick det ej att göra urval på fastigheter som saknade objekt. Detta har nu åtgärdats.

67200 Stöd för "Avsnitt" i medgivande till internetbank har försvunnit (ver x.77).

Om en fil från Bankgirot med autogiromedgivande från Internetbank innehöll flera avsnitt lästes bara det första avsnittet in. Detta har nu åtgärdats.

67180 Går ej att göra utskrift vid bokföringsexport till Aditro (ver x.77).

Det gick inte att göra utskrift vid bokföringsexport till formatet Aditro. Detta har nu åtgärdats.

67129 Radbrytning kommer med i exportfil till Aditro (ver x.77).

Radmat/tabbar etc i avgiftskommentarer kommer inte längre med i exportfil till Aditro

67088 Fel krediteringstext vid stängning av fastighet i Hyra (ver x.77).

Val som görs i varningsrutan vid kreditering av fakturor när fastighet stängs motsvarar nu rätt handling i respektive produkt.

67082 Bokföring går ej att ta ut för endast ägare utan fastigheter (ver x.77).

Det är nu möjligt att skapa bokföringsfil för ägare utan några fastigheter.

67046 Fastighetsrättigheter: Reskontrarapporten visar data för personer trots att koppling till fastighet saknas (ver x.77).

Problem med att reskontra presenteras i reskontrarapporter, trots att användaren ej har rättigheter till dess fastigheter, är nu åtgärdat.

67044 Export till Marknad fungerar inte för en fastighet som är stängd samma dag som exporten görs (ver x.77).

Om en fastighet var stängd samma dag som exporten till Marknad gjordes fick man ett felmeddelande och exportfilen gick inte att skapa. Detta har nu åtgärdats.

67018 Framtida intressent kommer inte med som signerande part när man signerar från dokumentarkivet (ver x.77).

Intressenter som börjar gälla samma dag som ett framtida kontrakt inkluderas nu även som en signerande part om man skickar ett dokument för e-signering från dokumentarkivet.

66844 Avi-adress anses ej gällande på dess t.o.m.-datum (ver x.77).

Problem med att avi-adresser på kontrakt ej räknas som gällande, om man försöker använda dem samma dag som dess t.o.m.-datum, är nu åtgärdat.

66818 GUI: Stavfel i dialog för utskrift av kontrakt (ver x.77).

Stavfel i informationsruta vid utskrift av kontrakt är nu rättat.

66798 Går ej att ange avtalsdatum tidigare än objektets fr.o.m.-datum på BRF:er (ver x.76-200624).

Det gick inte längre att ange avtals- eller tillträdesdatum som var tidigare än objektets fr.o.m.-datum, detta har nu åtgärdats så att det fungerar som förut igen.

66776 Loggen uppdateras inte vid inläsning av e-faktura-anmälan (ver x.77).

Nu uppdateras även loggen kring distributionssätt och e-fakturapost, vid e-fakturaanmälningar via t.ex menyn i Verktyg, för de personer och kontrakt som ändrats.

66769 Detaljerad hyresgäsförteckning ger felmeddelande för avgifter med stora belopp (ver x.76-200624).

I rapporten Detaljerad hyresgäsförteckning kunde det uppstå ett felmeddelande för väldigt höga avgifter. Detta har nu åtgärdats.

66762 Retroaktiv hyreshöjning - fakturaunderlag saknas i faktureringen (ver x.77).

Om man försöker skapa en retroaktiv engångsavgift på ett avslutat kontrakt skapades inget fakturaunderlag för avgiften. Detta har nu åtgärdats.

66750 Fältet agrlib:ApArNo fylls inte alltid i korrekt (ver x.77).

Fältet <Agrlib:ApArNo> i bokförinsexportformatet Agresso fylldes inte i korrekt om bokföringsexporten enbart innehöll bokföringsrader från fakturaunderlag. Detta har nu åtgärdats.

66723 Felmeddelande vid ändring av utskriftsdatum om e-signeringsmodulen saknas (ver x.76-200624).

Om man ändrade utskriftsdatum vid utskrift av kontrakt och saknade modulen för elektronisk signering fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

66696 VT_PersonByContractIds kan inte hantera stora saldon (ver x.76-200624).

Programmet kunde ge ett felmeddelande för personer med väldigt höga saldon. Detta har nu åtgärdats.

66658 Vakanskontrakt vid uppsägning av underkontrakt får inte korrekt betalningsperiod (ver x.77).

Vakanskontrakt vid uppsägning av underkontrakt får korrekt betalningsperiod.

66649 Nya behörigheten 'Redigera nycklar på objekt' sätts inte automatiskt vid uppgradering till x.76 (ver x.76-200624).

Nya behörigheten 'Redigera nycklar på objekt' markeras nu för automatiskt vid uppgradering till x.76 för användare med tidigare behörigheter för objekt.

66639 Kan inte importera avgifter från Poängen enligt databas (ver x.77).

Import av Poängen fungerade inte utan att aktivt välja en avgiftstyp att uppdatera. Detta har nu åtgärdats.

66625 Felaktig kreditfaktura ifall man anger högre kreditbelopp än restbelopp på delkrediterad faktura (ver x.77).

Det gick vid kreditering av ett redan delkrediterat fakturaunderlag att fylla i ett belopp högre än återstående krediterbart belopp. Detta är nu åtgärdat.

66624 Saknad kreditering vid flytt av datum efter uppsägning av kontrakt om man samtidigt stängt en avgift (ver x.77).

Kreditering uteblev för avgift som redan stängts om t.o.m datum på kontrakt flyttas bakåt. Det är nu åtgärdat.

66516 Decimaler på andelar för tomträter syns inte i listan över personkopplingar

Visa eventuella decimaler för andelar på tomträter i listan över personkopplingar.

66415 Fakturaunderlag utan moms vänds inte till positiva belopp för kreditfakturer i BGC Invoice-filen (ver x.75-200610).

För kreditfakturer (fakturer med ett negativt totalbelopp) som distribueras via formatet BGC Invoice gick fakturaunderlaget i kredit iväg med (felaktigt) negativt belopp om fakturaunderlaget saknade moms, medan fakturaunderlag i kredit med moms gick iväg med ett (korrekt) positivt belopp. Så fort en faktura är en kreditfaktura ska fakturaunderlag i kredit gå iväg med positiva belopp oavsett om de har moms eller inte, och tvärtom för fakturaunderlag i debet. Detta har nu åtgärdats.

66369 &-tecken visas felaktigt i Söken

Hyresgästnamn som innehöll &-tecknet visades tidigare inte korrekt i sökresultat. Felet är åtgärdat.

66357 Får inte välja sökväg om sökväg saknas vid skapande av inkassofil (ver x.77).

Fakturer kommer inte att markeras som inkasso längre om inkasso sökvägen inte är satt för Intrum Justitia och Svea Inkasso

66356 Felmeddelande vid redigering av vakanstyp på fakturerat vakanskontrakt (ver x.75-200610).

Vid redigering av ett fakturerat vakanskontrakt som låg direkt intill ett annat vakanskontrakt fick man ett felmeddelande vid redigering. Detta har nu åtgärdats.

66291 Fel faktura blir förvald vid manuell registrering av betalningar

Om man valde att registrera en manuell betalning på en faktura vars fakturanummer finns med i en annan fakturas fakturanummer (som har ett längre fakturanummer) blev fel faktura förvald. Detta har nu åtgärdats.

66265 Fel belopp för retroaktiv avgift som ej är engångsavgift (ver x.77).

En retroaktiv avgift som fördelad över flera månader fick fel årsbelopp om en betalningsperiod på t.ex. 10 månader användes. Detta har nu åtgärdats.

66264 Kreditering av direktfaktura med delkrediterat fakturaunderlag som saknar månatligt belopp smäller. (ver x.76-200610).

Det gick inte att efter ha delkrediterat en direktfaktura, kreditera återstående belopp. Detta är nu åtgärdat.

66260 Fel krediteringsbelopp med 1 kr vid delkreditering av halvårskontrakt (ver x.76-200610).

Vid delkreditering av halvårskontrakt kunde krediteringsbeloppet diffa med någon krona mot förväntat belopp. Det är nu åtgärdat.

66259 Ändra datum på en avgift flera gånger, kreditera, fakturera delbelopp och kreditera på nytt blir fel (ver x.76-200610).

Vid upprepade ändring av datum på en avgift, följt av nyfakturering av delbelopp och därefter ytterligare ändring av datum på avgiften blev kreditering fel. Detta är nu åtgärdat.

66255 Negativt moms- och bruttobelopp visas som positivt vid ändring i fakturaunderlagslistan vid kreditering (ver x.76-200610).

Vid ändring av negativa belopp i fakturaunderlagslistan vid kreditering visades det nya moms- och bruttobeloppet som positiva. Det är nu åtgärdat.

66251 Ej uppdaterat krediteringsbelopp om man bockar ur flera underlag (ver x.76-200610).

Krediteringsbeloppet som visades i dialogen för att göra en manuell kreditering av en faktura uppdaterades inte om man bockade ur två fakturaunderlag, endast den första justeringen av krediteringsbeloppet syntes. Detta har nu åtgärdats.

66250 Felaktig kreditering vid stängning av avgift i samband med uppsägning av kontrakt (ver x.76-200610).

Krediteringen blev fel vid stängning av avgift i samband med uppsägning av kontrakt. Detta är nu åtgärdat.

66246 Fakturaunderlag krediteras dubbelt om man flyttar på en avgift på ett underkontrakt (ver x.76-200610).

Fakturaunderlag krediterades dubbelt om en avgift på ett underkontrakt flyttades. Detta är nu åtgärdat.

66240 Olika öresavrundningar på betalningar som skapas vid kreditering (ver x.77).

Betalning på kreditfakturan saknade öresavrundning. Det är nu åtgärdat.

66224 Samtliga flikar syns inte under Byggnadsinformation om man går via Fastighet (ver x.77).

Nu syns samtliga flikar tillhörande Byggnadsinformation (även när man väljer att redigera byggnader utifrån 'Redigera fastigheter'-dialogen).

66223 Oklart vilken 'Fellista' som syftas på vid import av betalningar. (ver x.77).

Det är nu tydligare vilken fellista som syftas på under inställningar för 'Bank- och plusgirokontroll vid import av betalningar' gällande inläsning av betalningar som saknar matchande bank/plusgiro-konto.

66218 Ingen moms på direktfakturer som skapas från TF om kontraktet är markerat för moms (ver x.77).

Moms sätts nu automatiskt, enligt avgiftstypens moms-inställningar, på fakturaunderlag tillhörande direktfakturer skapade via fakturering av ärenden.

66204 Obundna direktfakturer gör att bokföringsexport fallerar med Agresso Reskontra (ver x.76-200610).

Bokföringsexport med formatet Agresso Reskontra fungerar även för obundna direktfakturer.

66182 Felaktig kontroll på kontrakt om bifogad PDF ska användas vid distributionsmetod e-post (ver x.76-200610).

Kontrakt med distributionsmetod e-post som skapats innan version 1.73 visades som om de inte hade bifogad PDF-faktura när kontraktet redigerades, trots att de hade bifogad PDF-faktura. Detta har nu åtgärdats.

66140 Bokmärken för ägares adress fylls i fel

I mallhjälpens för utskrift via Wordmall var förklaringarna till ägares olika adresser något missvisande. Förklaringarna har justerats.

66138 GUI: Överlappande detaljer i dialogen för utskrift av kontrakt (ver x.76-200527).

Det gick tidigare att förminska dialogrutan för utskrift av kontrakt på ett sådant sätt att olika knappar och dylikt hamnade under andra komponenter. Detta har nu åtgärdats.

66134 Felaktiga referenser till VT_DirectDebit (ver x.76-200527).

Ett felmeddelande som refererade VT_DirectDebit.PersonId kunde felaktigt visas ibland. Detta har nu åtgärdats.

66120 Det går inte att lägga upp ett nytt kontrakt på ett vakanskontrakt som är fakturerat (ver x.76-200527).

Ett fel hade uppstått som gjorde att det dök upp ett felmeddelande vid uppläggning av nytt kontrakt ifall vakanskontraktet för perioden var fakturerat. Detta har nu åtgärdats.

66114 Modulen "Elektronisk signering utan e-legitimation" ger inte tillgång till elektronisk signering (ver x.76-200527).

Modulen "Elektronisk signering utan e-legitimation" gav inte längre tillgång till elektronisk signering. Detta har nu åtgärdats.

66092 GUI: Kreditbelopp visas felaktigt för fakturer med underlag med minusbelopp (ver x.76-200527).

Vid kreditering av fakturer med minusbelopp på underlagen, visades ett felaktigt krediteringsbelopp i krediteringsdialogen. Detta har nu åtgärdats.

66086 Avslutade underkontrakt visas i kontrollen för faktureringsluckor (ver x.76-200527).

Avslutade underkontrakt visades som faktureringsluckor i kontrollen för att skapa fakturor. Detta har nu åtgärdats.

66082 Distributionssätt autogiro syns inte i kontraktlistan (ver x.76-200610).

Distributionssättet autogiro syntes inte i kontraktlistan trots att det syntes i kontraktinformationsrutan. Detta har nu åtgärdats.

66067 Felmeddelande i momsredovisningsrapporten om fält är för långa (ver x.77).

Momsredovisningsrapport kan skapas även när den inkluderar ägarbarn som är mer än 40 tecken långa.

66047 Vakanskontrakt skapas även då man inte fullföljer byte av startdatum på kontrakt (ver x.77).

Om man ändrade fr o m-datumet på ett kontrakt och avbröt efter man fått frågan om fakturering så skapades ändå ett vakanskontrakt, trots att man inte sparat ändringen på fr o m-datumet. Detta har nu åtgärdats.

66034 Avvikande inställningar på ägare slår inte på rätt sätt mot menyalternativet att Direkta fakturera internkontrakt (ver x.77).

Nu går det inte heller att välja att direkta fakturera internkontrakt där ägaren har inställningen att endast skapa underlag på internkontrakt.

66024 Otillåtna personresultat i personsökning Reskontrarapporter (ver x.76-200527).

I guiden Reskontrarapport gick det att välja personer utanför de fastighetsrättigheter som aktuell användare hade tillgång till. Detta är nu inte längre möjligt.

66023 Felaktig loggning vid uppladdning av dokument på person (ver x.77).

Vid ändring av fält på person, kunde det ibland dyka upp loggrader om att eventuella avi-adresser ändrats även om de inte justerats. Detta har nu åtgärdats.

65945 GUI: Alla fält i dialogen för att redigera person är inte åtkomlig på små skärmar (ver x.77).

Anpassa redigera personer vyn till laptopskärm.

65936 Felaktig behörighetskontroll för dokument kopplade till fakturor (ver x.76).

För att lägga till dokument på fakturor krävde felaktigt behörigheten för att visa inkassoinformation. Detta har åtgärdats, nu är det den korrekta behörigheten "Dokumentarkivsfliken" som behövs.

65915 Felaktig formatering av plan vid export till Excel från värderings- och uthyrningslistan (ver x.77).

Våningsplan med formateringen t.ex. "1-5" konverterades felaktigt till ett datum vid export till Excel från värderings- och uthyrningslistan. Detta har nu åtgärdats.

65844 Kolumnen Intressenter funkar inte i rent-roll för egen mall (ver x.75-200513).

Kolumnen "Intressenter" i rapporten Värderings- och uthyrningslistan hade slutat fungera. Detta har nu åtgärdats.

65601 GUI: Delar av rapport syns inte på små skärmar (ver x.77).

Anpassad Reskontrarapporter vyn för mindre skärmar som laptops så att alla alternativ syns och är valbara.

65578 Påminnelseavgift kan få fel datum (ver x77).

I vissa specialfall kunde påminnelseavgifter få fel datum. Detta har nu åtgärdats.

65577 Felaktig formatering av text i bokmärkestabell (ver x.77).

Rader som skrivs ut i bokmärkestabeller tog det format på text som Normal-formatet för dokumentet har. Nu är det rättat så att det format som är satt på den första tomma raden i bokmärkestabellen används.

65575 Vakanskontrakt slås endast ihop när man redigerar det äldre vakanskontraktet (ver x.77).

Angränsande vakanskontrakt av samma typ, slogs endast ihop vid redigering av det äldre vakanskontraktet. Nu slås de även ihop vid redigering av det nyare vakanskontraktet.

65306 Det går inte att distribuera påminnelser på obundna direkta fakturor via Fil för extern utskrift (ver x.76).

Påminnelser för obundna direkta fakturor gick inte att distribuera via Fil för extern utskrift. Detta har nu åtgärdats.

65199 Export till Datscha fungerar inte för indexerade avgifter: bastal blir satt till -1 (ver x.77).

Vid export till Datscha kunde bastalet sättas till -1 för kunder som inte konverterat från Vitec Nova. Detta har nu åtgärdats.

65164 Bokmärket "Agare_Namn" (samt övriga ägarbokmärken) fylls i fel vid användning i avbetalningsplan

Korrekt hantering av bokmärken för ägare vid användning i avbetalningsplan.

65132 Kontraktsförlängning smäller om annat kontrakt på objektet saknar RentalPeriodTo (ver x.77).

Om ett äldre kontrakt på objektet saknade hyresperiod t o m fick man ett felmeddelande när man körde kontraktsförlängningen på det aktuella kontraktet på objektet. Detta har nu åtgärdats.

65064 Saknad kreditering för internkontrakt (ver x.76-200610).

Internkontrakt med bara fakturaunderlag krediterades inte korrekt i alla lägen. Nu är det åtgärdat.

64583 Avgift som ska återöppnas visas inte i guiden för att backa en avgiftsomräkning (ver x.76).

Omräknade avgifter på framtida kontrakt kom inte med bland de avgifter som skulle återöppnas vid backning avgiftsomräkning. Detta har nu åtgärdats.

64534 Överbetalad faktura kommer med i saldokorrigeringsfilen till Intrum (ver x.77).

I vissa fall kunde det hända att överbetalningar på inkassofakturor felaktigt kom med i saldokorrigeringsfilen till inkasso. Detta har nu åtgärdats till att fungera på följande vis:

Om betalningar som gjorts på en inkassofaktura är sådana att de korrigerar beloppet på något vis, då tas de med i saldokorrigeringsfilen. Detta gäller alltså även överbetalningar, eftersom det är möjligt att justera fakturor och dess betalningar även efter att den eventuellt kunnat räknas som "slutbetalad".

Betalningar som däremot tar ut varandra i belopp, dvs. oöverförda betalningar vars belopp summerar till 0, kommer inte att tas med i filen. Detta eftersom det faktiska resultatet av dessa betalningar inte innebär en saldokorrigeringsfil.

Exempel 1: Inkassofaktura på 1000kr. En betalning på 1000kr görs och skickas som saldokorrigeringsfil. Senare görs en betalning på -1000kr. Denna betalning kommer också att skickas som saldokorrigeringsfil eftersom den ändrar beloppet på fakturan.

Exempel 2: Inkassofaktura på 2000kr. En betalning på 2000kr görs, direkt därefter en betalning på -2000kr. Eftersom dessa betalningar båda är oöverförda och summerar till 0, kommer de inte att skickas som saldokorrigeringsfil.

64388 BRF: Avvikande fakturautställare fungerar inte korrekt vid fakturering av överlåtelser och panter (ver x.77).

Om avvikande fakturautställare användes vid fakturering av överlåtelser och panter kunde en direktfaktura bli felaktigt kopplad, så att kontraktet fakturan blev kopplad till hörde till ett bolag och fakturan till ett annat bolag. Detta har nu åtgärdats så att direktfakturor som skapas när en avvikande fakturautställare används alltid blir obundna.

64213 Flikar för nytt ärende fylls inte alltid med objektsinformation (ver x.77).

Ibland saknades objektsinformation på flikarna för att registrera ärenden. Detta har nu åtgärdats.

62301 Framtida hyresgästs autogiro fungerar ej som det ska (ver x.76).

Autogiro för framtida hyresgäster på framtida kontrakt fungerade ej korrekt. Detta har nu åtgärdats.